



CIUDADELA AEROPORTUARIA CARTAGENA DE INDIAS

NOMBRE DEL PROYECTO

**MACROPROYECTO - CIUDADELA AEROPORTUARIA
CARTAGENA DE INDIAS**

**INTERVENTORES DEL
PROYECTO**

**CONECTA CARIBE
SCADIA S.A.S.
OPEBSA**

**FOCO
PROYECTO**

DEL

El aeropuerto Rafael Núñez ha venido realizando importantes remodelaciones, como la ampliación de la terminal de pasajeros, zonas operativas, hall de despachos, entre otros, lo cual ha mejorado de manera importante el servicio a los pasajeros. Sin embargo, estas remodelaciones no intervinieron el lado aire.



DESCRIPCION

La expansión de la ciudad de Cartagena y su potencial de crecimiento, requiere contar con una infraestructura aeroportuaria segura, eficiente y moderna, con capacidad de expansión para atender la demanda actual y futura, y generar oportunidades para el desarrollo de negocios conexos.

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

No es nuevo que los pasajeros por vía aérea a Cartagena están aumentando significativamente. Los sectores industriales, portuarios y turísticos han venido en desarrollo. La llegada de nuevas aerolíneas internacionales, aperturas de nuevos hoteles, alianzas estratégicas y los esfuerzos entre los Gobiernos nacionales, distritales y los gremios por mejorar la conectividad aérea local, han dado como resultado un incremento acelerado de visitantes en los últimos años.

MACROPROYECTO

El Macro Proyecto consiste en el desarrollo de un Parque Aeronáutico, Logístico y Comercial, el cual incluye la infraestructura para un nuevo Aeropuerto en Cartagena de Indias, con los más altos estándares de seguridad, calidad y sostenibilidad ambiental.

Dentro del área contemplada, está el terreno para la construcción de una segunda pista, y toda la ciudadela se encuentra ubicada dentro del perímetro de la ciudad. Según proyecciones conservadoras esta sería necesaria para el 2025.



Ciudadela aeroportuaria

1.800
hectáreas aproximadas

Rafael Núñez

100
hectáreas aprox.

Nuevo aeropuerto

700
hectáreas

UBICACIÓN

Está ubicado dentro del perímetro del Distrito de Cartagena.

- Se encuentra a menos de 7 kilómetros en línea recta del aeropuerto actual.
- Queda a menos de 20 kilómetros del centro de la ciudad, con conexiones viales existentes

Cuenta con una amplia conectividad vial, puesto que el proyecto es accesible a través de:

- **El Anillo Vial y Vía al Mar**, las cuales conecta a Cartagena con Barranquilla, y al sector turístico y residencial
- **La Cordialidad**, corredor de carga el cual lo conecta con la zona industrial, logística y portuaria de la ciudad y con el resto del país



PRIMERA FASE DEL PROYECTO

- Capacidad de hasta 13.7 millones de pasajeros
- Más de 300 mil operaciones aéreas
- 45 operaciones por hora
- Pista de 3.500 x 60 metros, la cual permite atender aviones hasta Categoría E tipo A350, B787, etc.
- Pista de rodaje paralela, para una mayor capacidad de operaciones
- Plataforma de 120.000 metros cuadrados
- Terminal de pasajeros de 50.000 metros cuadrados
- Salas de embarque para 14 posiciones con puentes de abordaje
- Instalaciones de servicios de apoyo operativo con más de 12.000 metros cuadrados

Se han estimado las siguientes áreas de construcción para la primera fase de desarrollo del periodo 2020 - 2045

Áreas Básicas de Construcción Consideradas

Proyección al año 2045

LADO TIERRA

1	Área de Terminal de pax	50.000	M2
2	Torre de control y apoyo técnico	1.000	M2
3	Área de servicios de apoyo	11.400	M2
4	Área de parqueaderos	15.000	M2
5	Área de vías de acceso interno	62.000	M2
6	Área de viaducto de acceso	12.000	M2

LADO AIRE

1	Pista - 3.500 x 60	210.000	M2
2	Calle de Rodaje paralela 3.000 X 25	75.000	M2
3	Plataforma Principal + Calle Interna	120.000	M2
4	Calles de Conexión	10.000	M2
5	Pista - 3.500 x 60	210.000	M2

REGISTROS Y PROYECCIONES DEL PROYECTO

Durante el periodo comprendido entre 2004 a 2015, la ciudad registró un crecimiento promedio de:

- 16% en pasajeros internacionales
- 12% en pasajeros nacionales

PASAJEROS TOTALES HISTÓRICOS

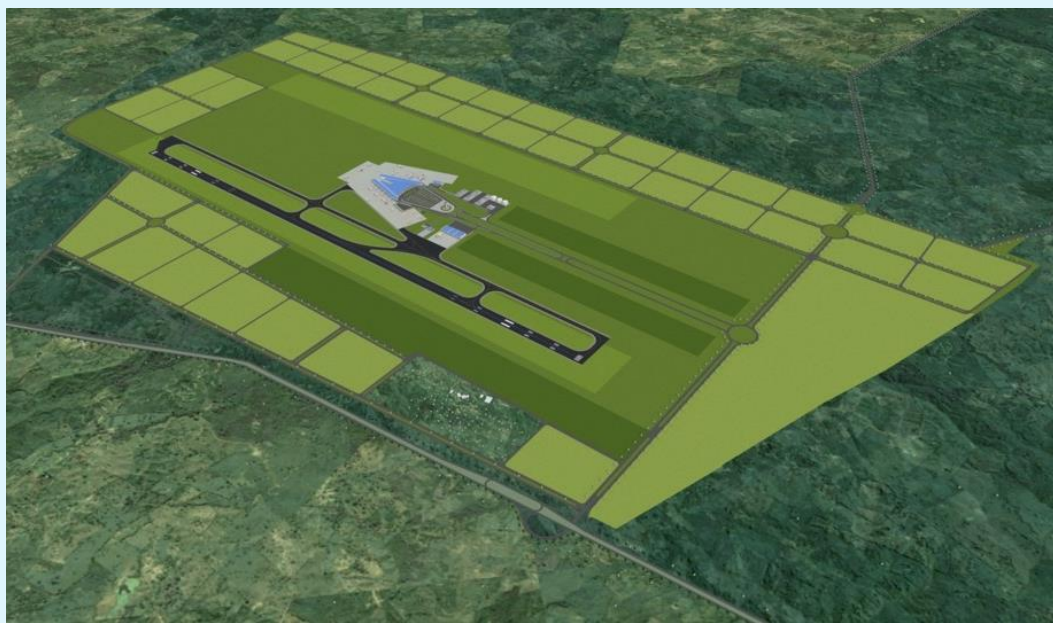
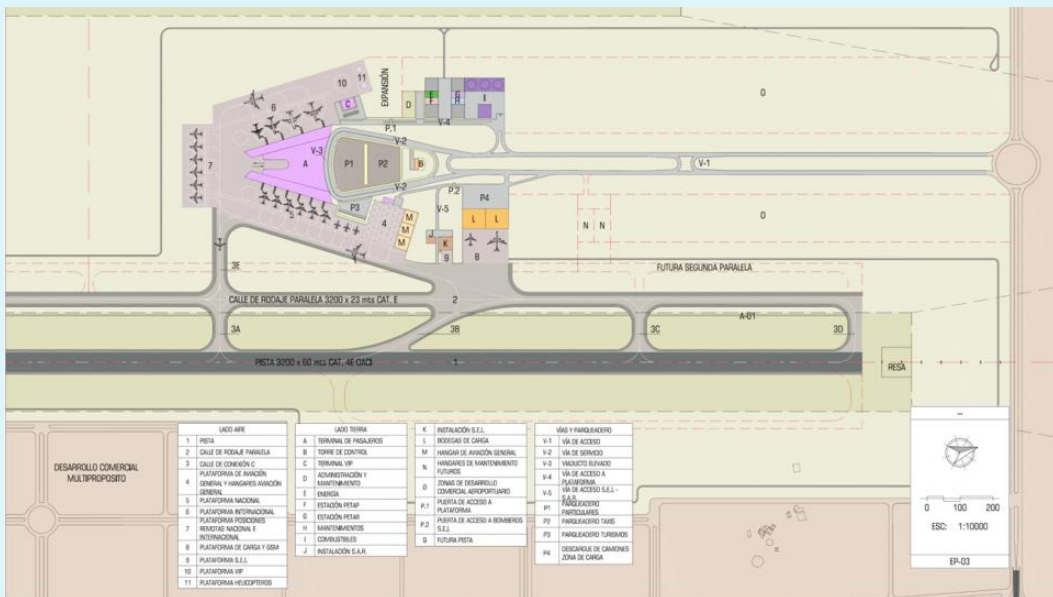
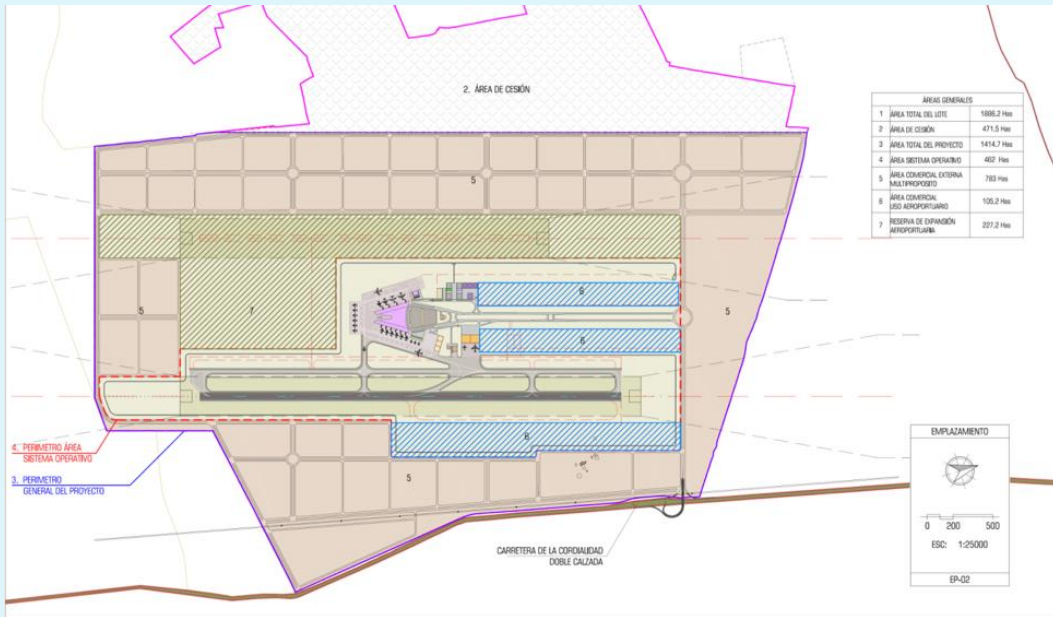
AÑO	Internacional	Crecimiento Anual	Nacional	Crecimiento anual
2004	94.583		1.031.791	
2005	136.872	44.71%	1.098.687	6.48%
2006	190.848	39.44%	1.295.843	17.94%
2007	181.778	-4.75%	1.202.003	-7.24%
2008	240.147	32.11%	1.203.608	0.13%
2009	260.764	8.59%	1.423.540	18.27%
2010	289.454	11.00%	1.829.225	28.50%
2011	241.314	-16.63%	1.899.950	3.87%
2012	248.526	2.99%	2.567.208	35.12%
2013	301.401	21.28%	3.045.365	18.63%
2014	345.136	14.51%	3.043.384	-0.07%
2015	449.936	30.36%	3448.692	13.32%
	Promedio	16.69%	Promedio	12.27%

Proyección para los próximos 15 años, pasando de 3.8 Millones de pasajeros en el 2015 a Millones de pasajeros en el año 2030.

PASAJEROS NACIONALES E INTERNACIONALES

AÑO	Nacional	Internacional	Total
2020	4.803.851	717.349	5.521.200
2025	6.208.483	989.735	7.198.218
2030	7.597.056	1.266.060	8.863.116
2035	8.975.947	1.532.790	10.508.737
2040	10.348.355	1.799.196	12.147.551
2045	11.716.119	2.065.377	13.781.496

ÁREAS BÁSICAS DEL PROYECTO



IMÁGENES ARQUITECTURA CONCEPTUAL DEL PROYECTO

